

## 売却区分別 公売財産明細書

公売公告番号	第 23 号	見積価額 (最低公売価額)	1,020,000円
売却区分番号	第 1 号	公売保証金	110,000円

公 売 財 産 の 表 示	<p>不動産の表示 (全部事項証明書による) (土地の表示)</p> <p>所 在 : 今治市東村五丁目 地 番 : 甲 3 1 9 番 1 地 目 : 田 地 積 : 1, 4 8 4 m<sup>2</sup></p>
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制</p> <p>都市計画区分 : 市街化調整区域 用途地域 : 無指定 農地法関連 : ① 土地の現状 : 農地 ② 農業振興地域整備法の適用の有無 : 有 ③ 利用権設定の有無 : 無 ④ 公売時に「買受適格証明書」の必要性 : 有 「許可」の必要性 : 有</p> <p>2 形状・間口</p> <p>形状 : ほぼ長方形 間口 : 水路を挟んで隣接する市道からの進入口有り 北東側間口 : 約2m、南西側間口 : 約2.5m</p> <p>3 接面道路</p> <p>接面 : 北東側 : 幅員約6mの市道東村頓田橋線 ※建築基準法第42条第1項第1号道路 南西側 : 幅員約5mの市道東村頓田橋線2号線 ※建築基準法第42条第1項第1号道路</p> <p>4 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産内の動産等については、所有者と協議すること。</li> <li>・境界については、近隣所有者と協議が必要である。</li> <li>・測量は行っていない。</li> <li>・執行機関は引渡しの義務を負わない。</li> <li>・所有者からの引渡しなどは買受人自身で行うこと。</li> <li>・土壌汚染の調査は行っていない。</li> <li>・入札時には「買受適格証明書」が必要である。 (手続き等の詳細は今治市農業委員会へ問合せのこと。)</li> </ul> <p>5 交通</p> <p>最寄り駅 : J R 予讃線「伊予富田」駅</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------