

公売公告物件詳細

公売公告番号	第 8 号	見積価額 (最低公売価額)	8,400,000円
売却区分番号	19-1	公売保証金	840,000円

公 不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

売 (土地の表示)

財 所 在 : 今治市玉川町小鴨部字竹ノ下
地 番 : 甲 1 1 8 番 1
地 目 : 田
産 地 積 : 1 6 8 3 m²

の
表
示

1 公法上の規制

都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域
用 途 地 域 : 指定なし
建 ぺ い 率 : 70%
容 積 率 : 200%

2 供給処理施設

上 水 道 : あり
下 水 道 : あり
ガ ス : プロパン

3 形状・間口・奥行

形 状 : ほぼ台形
間 口 : 約60m
奥 行 : 約25m~30m

3 接 面 : 南側が幅員約12.2mの市道に接面
高 低 差 : ほぼ等高

4 特記事項

- ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
 - ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
 - ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
 - ・地目変更に係る登記、開発行為、建築に係る許可等については入札前に買受予定人自身で確認をすること。
 - ・公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、当機構は、担保責任を負わない。
 - ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
 - ・所有権移転時の許可や公売時の買受適格証明書の提出は必要ありません。
 - ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。
 - ・埋蔵文化財包蔵地の指定の有無：無
- ※当該公売地は、周知の埋蔵文化財の指定はありませんが、遺跡隣接地のため、土木工事の際は試掘等が必要な場合があります。

公
売
財
産
の
概
要

5 交通・立地

- ・JR予讃線「今治」駅の南西方 道路距離約5.5km
- ・バス停「大須木」の南方 道路距離約1km

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は、太枠で囲まれた部分(甲118-1)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現況写真



対象土地の南側より撮影



対象土地の南東側より撮影

現 況 写 真



対象土地の北東側より撮影



対象土地の西側より撮影

公売公告物件詳細

公売公告番号	第 8 号	見積価格 (最低公売価格)	37,700,000円
売却区分番号	19-2	公売保証金	3,770,000円

公売財産の表示

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

① 所在地 : 八幡浜市字上浜田
地番 : 1320番1
地目 : 宅地
地積 : 259.34㎡

② 所在地 : 八幡浜市字上浜田
地番 : 1320番12
地目 : 宅地
地積 : 72.00㎡

③ 所在地 : 八幡浜市字上浜田
地番 : 1320番13
地目 : 宅地
地積 : 86.23㎡

(主たる建物の表示)

所在地 : 八幡浜市字上浜田
家屋番号 : 1320番1
種類 : 事務所・店舗
構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
床面積 : 1階 255.20㎡ 2階 263.33㎡ 3階 263.33㎡
4階 263.33㎡ 5階 30.59㎡

(附属建物の表示)

種類 : 駐車場
構造 : 鉄骨造鋼板葺平家建
床面積 : 41.69㎡

公売財産の概要

1 公法上の規制

都市計画区分 : 非線引都市計画区域
用途地域 : 商業地域
建ぺい率 : 80%
容積率 : 400%

2 供給処理施設

上水道 : あり
下水道 : あり
都市ガス : なし

3 形状・間口・奥行

形状 : ほぼ長方形
間口 : 約20m
奥行 : 約20m

3 接面道路及び高低差

接面 : 北側約18.8mが幅員約2.8mの舗装道路に接面、南側約19.5mが幅員約12.2mの舗装県道に接面
高低差 : ほぼ等高

4 特記事項

- ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。
- ・見積価格(最低公売価格)の内訳は、土地15,680,000円、建物22,050,000円である。
なお、見積価格は土地・建物の価格の合計を10万円未満で切捨て処理を行っている。
- ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
- ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
- ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
- ・公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、当機構は、担保責任を負わない。
- ・当機構記載のものとは現況が異なる場合は、現況を優先する。
- ・対象地は従前より事業用地、ビル用地として利用されており、汚染の源泉がある可能性があるとは判断できない。したがって、土壌汚染に係る要因は考慮外とし、土壌汚染の詳細調査は行っていない。
- ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。
- ・主たる建物は昭和63年10月建築である。外壁はタイル貼り等、内壁はタイル・クロス・塗装等である。
デザインや色彩が個性的であるため、需要者の選考に偏りが生じる可能性がある。
- ・付属建物として駐車場があるが、台数の確保が本来の用途としては不十分である。

5 交通・立地

- ・JR予讃線「八幡浜」駅の西方 道路距離約800m
- ・バス停「本町」の西方 約120m
- ・公共機関 : 八幡浜市役所 約1.1km
- ・商業施設 : フジ八幡浜店 約300m
- ・小学校 : 松蔭小学校 約430m
- ・病院 : 広瀬病院 約130m

現況写真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の北西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産(建物1階)の南西側より撮影



対象不動産(建物4階)の西側より撮影