

売却区分別 公売財産明細書

公売公告番号	第 1 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2,600,000円
売却区分番号	第 3 号	公 売 保 証 金	260,000円

公 売 財 産 の 表 示	<p>不動産の表示（全部事項証明書の表示による）</p> <p>①（土地の表示） 所在： 四国中央市川之江町長須字番所道上並 地番： 77番 地目： 宅地 地積： 753.19㎡</p> <p>②（土地の表示） 所在： 四国中央市川之江町長須字番所道上 地番： 78番2 地目： 雑種地 地積： 70㎡</p> <p>③（土地の表示） 所在： 四国中央市川之江町長須字番所道上並 地番： 79番1 地目： 雑種地 地積： 143㎡</p> <p>④（土地の表示） 所在： 四国中央市川之江町長須字番所上 地番： 80番 地目： 宅地 地積： 19.00㎡</p> <p>⑤（主である建物の表示） 所 在： 四国中央市川之江町長須字番所道上並 77番地 家屋番号： 77番の1 種 類： 居宅 構 造： コンクリートブロック造陸屋根平家建 床 面 積： 86.12㎡</p> <p>⑥（主である建物の表示） 所 在： 四国中央市川之江町長須字番所道上並 77番地 家屋番号： 77番の2 種 類： 居宅・倉庫 構 造： 鉄筋コンクリートコンクリートブロック造 陸屋根2階建 床 面 積： 1階 151.61㎡ 2階 94.84㎡</p>																																		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">都市計画区分</td> <td style="width: 20%;">： 非線引都市計画区域</td> <td style="width: 10%;">容 積 率</td> <td style="width: 15%;">： 400%</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>： 指定無</td> <td>防 火 規 制</td> <td>： 指定無</td> </tr> <tr> <td>建 ぺ い 率</td> <td>： 70%</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2 供給処理施設</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">上 水 道</td> <td style="width: 20%;">： あり</td> <td style="width: 10%;">都 市 ガ ス</td> <td style="width: 15%;">： なし</td> </tr> <tr> <td>下 水 道</td> <td>： なし</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>3 形状・間口・奥行</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">形 状</td> <td style="width: 20%;">： 不整形</td> <td style="width: 10%;">奥 行</td> <td style="width: 15%;">： 約39.3m</td> </tr> <tr> <td>間 口</td> <td>： 約15.7m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>4 接面道路及び高低差</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">南 側</td> <td style="width: 20%;">： 幅員約3.7mの舗装市道（長須1号線）にほぼ等高に接面</td> </tr> <tr> <td>西 側</td> <td>： 幅員約4.0mの舗装生活道路にほぼ等高に接面</td> </tr> </table> <p>5 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公売財産①～⑥を一括換価する。 ・ 公売財産内の動産等については、所有者と協議すること。なお、所有者から売却後の動産処分同意書が当機構に提出されている。 ・ 境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・ 執行機関は引渡し義務を負わない。 ・ 所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。 ・ 土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・ 建物の建築年は昭和53年以前であると本人より聴取している。 ・ 公売財産⑤、⑥の建物間に関して、未登記の可能性がある。 ・ 建物は経年相応の摩耗、老朽化が著しく、また、土地内に樹木や雑草がかなり茂っているなど維持管理の状況は劣悪である。 ・ 土地内にナンバープレートの無い軽自動車放置されている。 ・ 土地内に倉庫が1つ確認され、動産として認定した。 ・ 公売財産①と隣接地（川之江町長須83）の間に現況水路がある。 ・ 土地内の南側部分を近隣事業所に駐車場として賃借中。半年ごと更新しており、半年分の賃料は10万円。最終更新はH28年8月に更新。 ・ 土地内に、四国電力、NTT西日本の表示がある電柱が1本あり、四国電力については電柱敷地承諾書により年1回1,500円が支払われている。 ・ 見積価額（最低公売価額）の内訳は、土地2,600,000円、建物0円である。 <p>6 交通条件</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">・ JR予讃線川之江駅 約2.5km</td> <td style="width: 50%;">・ せとうちバス「川之江駅前」バス停 約2.5km</td> </tr> </table>	都市計画区分	： 非線引都市計画区域	容 積 率	： 400%	用途地域	： 指定無	防 火 規 制	： 指定無	建 ぺ い 率	： 70%			上 水 道	： あり	都 市 ガ ス	： なし	下 水 道	： なし			形 状	： 不整形	奥 行	： 約39.3m	間 口	： 約15.7m			南 側	： 幅員約3.7mの舗装市道（長須1号線）にほぼ等高に接面	西 側	： 幅員約4.0mの舗装生活道路にほぼ等高に接面	・ JR予讃線川之江駅 約2.5km	・ せとうちバス「川之江駅前」バス停 約2.5km
都市計画区分	： 非線引都市計画区域	容 積 率	： 400%																																
用途地域	： 指定無	防 火 規 制	： 指定無																																
建 ぺ い 率	： 70%																																		
上 水 道	： あり	都 市 ガ ス	： なし																																
下 水 道	： なし																																		
形 状	： 不整形	奥 行	： 約39.3m																																
間 口	： 約15.7m																																		
南 側	： 幅員約3.7mの舗装市道（長須1号線）にほぼ等高に接面																																		
西 側	： 幅員約4.0mの舗装生活道路にほぼ等高に接面																																		
・ JR予讃線川之江駅 約2.5km	・ せとうちバス「川之江駅前」バス停 約2.5km																																		